

Energies *infos*

n°67 - janvier 2025

Rénover
ensemble
vers une
transition
énergétique

L'autorénovation accompagné

Le parcours parfait de rénovation

Les matériaux biosourcés

Toute l'équipe d'Alter Alsace Energies vous souhaite une belle et heureuse année 2025. Que 2025 soit une année pleine d'énergie positive, d'idées lumineuses et de projets durables !



Edito

Energies *infos*



Est édité par l'association Alter Alsace Energies grâce au soutien de ses adhérents.

- 4 rue du Maréchal Foch, 68 460 Lutterbach. Tel. 03 89 50 06 20.
- 1 bd de Nancy, 67 000 Strasbourg. Tel. 03 88 23 33 90.

Email : info@alteralsace.org

Illustrations : Alter Alsace Energies

Décembre 2024

Directeur de la publication : Christophe Hartmann

Rédactrice en chef : Charlotte Raulin

Réalisation : Alter Alsace Energies

Imprimé à 1000 exemplaires sur papier 100% recyclé.

Arbres by Artem Yurov from [Noun Project](https://www.nounproject.com/) (CC BY 3.0)

Rénover son habitation avec l'aide des différentes solutions proposées par ce nouveau numéro d'Energies Infos prend tout son sens dans notre région, quand on sait que près de la moitié de l'énergie globale consommée est liée à notre mode de vie à nous, particuliers, dans nos foyers et des services attenants. L'autre moitié est consommée par l'industrie et les transports essentiellement, d'où la marge de manœuvre que chacun d'entre nous peut avoir pour agir sur son habitat.

Plus de 70% de nos logements ne répondent pas actuellement aux normes les plus performantes de la basse consommation (BBC)¹. Le chantier est immense et il faudrait pouvoir rénover 10 000 logements par an pour répondre à l'urgence

de la sobriété énergétique voire la neutralité pour tenir les engagements de notre pays d'ici 2050.

Nous pouvons tous, chacun à notre niveau, faire des économies substantielles et améliorer le confort de nos habitations. Les solutions existent en particulier dans l'auto-rénovation, où nos équipes d'Alter Alsace Energies peuvent vous accompagner par leurs conseils et leur expertise.

Encore une bonne année à vous, chers lecteurs, à bientôt !

Un noch a güet Johr, Bis Bàll !

Christophe Hartmann

¹ <https://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/le-parc-de-logements-par-classe-de-performance-energetique-au-1er-janvier-2023>

Nos évènements en 2024 sur la rénovation

2024 était une année marquée par des actions concrètes pour notre association. De nouvelles formations, des événements fédérateurs, et des projets innovants pour promouvoir la sobriété, le développement des énergies renouvelables et particulièrement l'efficacité énergétique des bâtiments, qui sont toujours au cœur de nos engagements.

Retour sur des moments forts de cette année qui a fait avancer la transition en Alsace !



Rencontres, animation et visites

Le petit dej' de la rénovation organisé avec des artisans, la CEA et la DDT pour présenter les évolutions de MaPrimeRénov' et MAR.

Rencontre avec la **corporation des chauffagistes à Mulhouse** : pour présenter à une vingtaine de chauffagistes les aides financières sous forme de conférence.

Présentation des dispositifs de soutien à la location, la rénovation et la valorisation de biens immobiliers avec Saint Louis Agglomération à Blotzheim.

Visite d'une maison rénovée par Oktave à Soultzmatt en partenariat avec le PETR de Rhin Vignoble Grand Ballon.

La **conférence Photovoltaïque et Pompe à chaleur, mythe ou réalité ?** a intéressé une trentaine de participants.

Ateliers ARA

Saint Louis Agglomération (SLA)

De nombreux ateliers, échanges et conférences organisés pour les particuliers sur divers sujets sur la rénovation :

Pourquoi une rénovation énergétique globale et biosourcée est elle plus performante et économique ?

Comment planifier son projet pour assurer une bonne jonction des isolants et une performance optimale ?

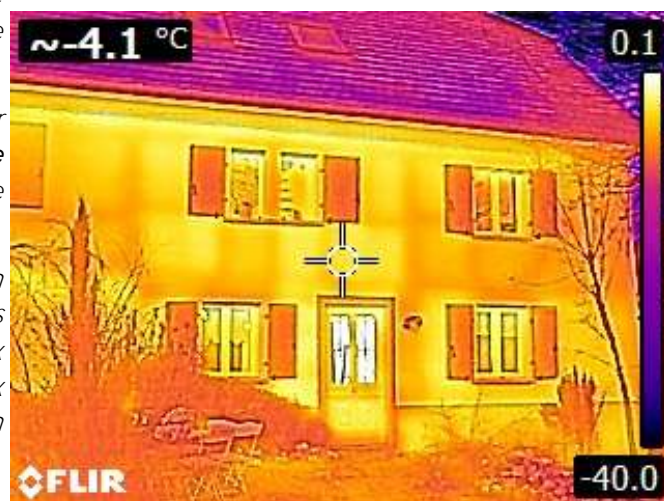
Comment installer son système de chauffage en toute sécurité ?

Atelier de mise en pratique des enduits chaux chanvre / chaux terre pour la maison alsacienne

Balades thermographiques

Elles ont pour objectif de sensibiliser les habitants d'une commune aux besoins d'isolation des logements en découvrant les déperditions des bâtiments via la caméra thermique et leur permettre de connaître les 7 clefs de la rénovation énergétique

Plus de 40 personnes ont participé aux balades thermiques !



La roue de la rénovation : Une approche globale pour un logement sain et durable

Découvrez la Roue de la Rénovation, une méthode structurée pour aborder vos projets de rénovation de manière globale et durable. De l'efficacité thermique à l'esthétique, en passant par le confort d'été et le respect du patrimoine, chaque étape est pensée pour garantir un habitat sain, économe et harmonieux.

Votre logement est bien plus qu'un simple abri. Comme nous, il respire, transpire, mange, évacue, doit maintenir une température adéquate et se reposer. Et, tout comme un être vivant, il peut aussi tomber malade. Pour assurer sa santé et sa durabilité, il est essentiel d'adopter une approche réfléchie, et cela commence par la mise en place d'un carnet de santé pour votre bâtiment.

Pourquoi un carnet de santé pour votre bâtiment ?

Le carnet de santé d'un bâtiment est une mine d'informations indispensables pour entreprendre une rénovation efficace. Il recense des éléments clés tels que :

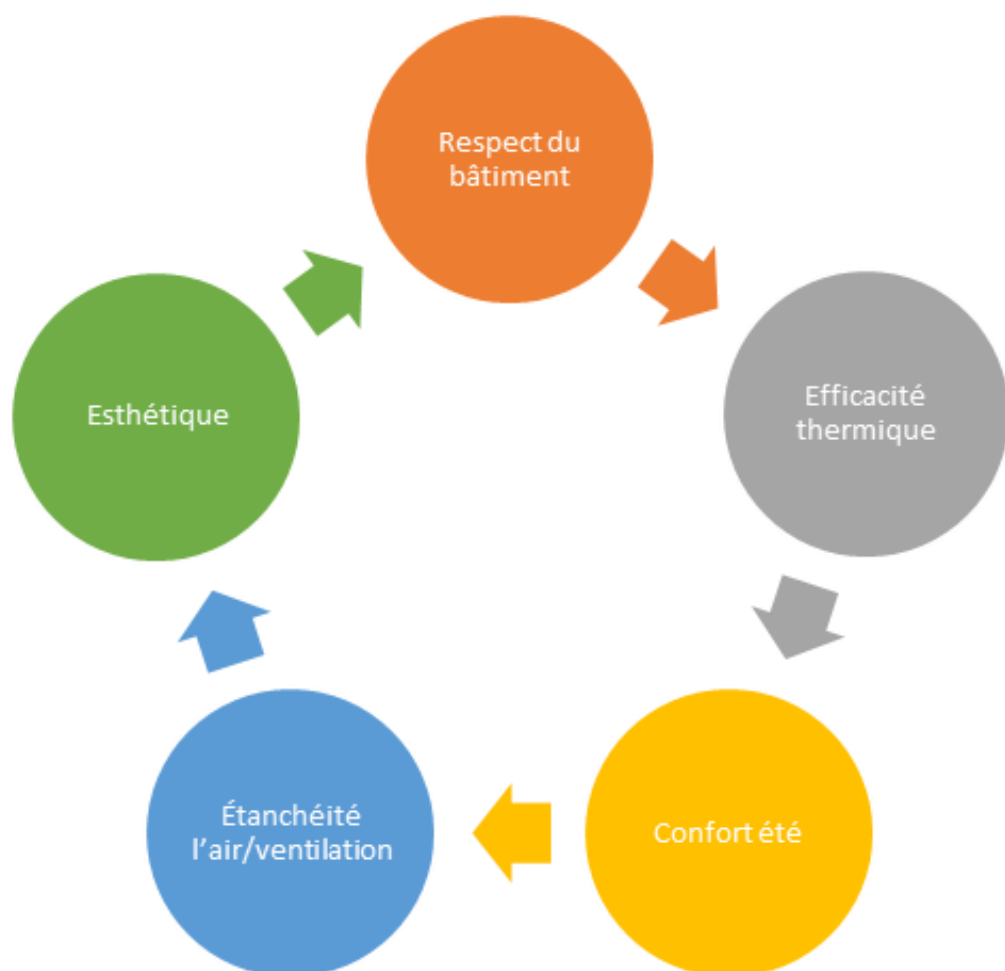
- Date de construction et antécédents (travaux passés, matériaux utilisés).
- Configuration actuelle : type de toiture, parois, sols, orientation du bâtiment.
- État général : fissures, moisissures ou autres

défauts apparents.

- Consommations énergétiques et modes de chauffage.

Sans ces données, rénover revient à agir à l'aveugle. Il est primordial de résoudre tous les problèmes découverts lors de la réalisation de ce carnet de santé avant d'envisager une rénovation thermique. Après tout, on ne commence pas un programme de musculation avec un bras cassé !

De plus, il est crucial de se poser des questions fondamentales : avons-nous besoin d'ajouter une véranda ? Un spa ? Chaque modification doit être soigneusement pensée pour rester cohérente avec le bâtiment d'origine. L'échelle des besoins de *NégaWatt* peut être utile pour déterminer vos réels besoins.



La Roue de la Rénovation : une méthode structurée

Pour conceptualiser et réussir votre rénovation, nous avons développé un outil simple et efficace : la roue de la rénovation. Cette approche permet d'aborder chaque aspect du projet de manière méthodique. Voici les étapes essentielles :

1. Efficacité thermique : fixer un cap énergétique

La rénovation commence par l'analyse et la correction des faiblesses énergétiques. Fixez des objectifs en respectant les normes actuelles. Favorisez des solutions simples et évitez les technologies trop complexes, souvent coûteuses à entretenir et parfois inadaptées.

2. Confort d'été : adapter votre bâtiment au changement climatique

Une bonne rénovation prend en compte le confort estival. Choisissez des isolants biosourcés qui offrent un bon temps de déphasage thermique, pour éviter la surchauffe en été. Pensez également à des solutions naturelles comme des arbres ou des casquettes végétalisées, qui limitent les apports solaires en été tout en les préservant en hiver :

la nature est bien faite ! Les feuilles tombent en hiver.

3. Étanchéité à l'air : trouver le bon équilibre

L'étanchéité à l'air est essentielle pour optimiser l'isolation, mais elle doit permettre une migration maîtrisée de la vapeur d'eau. Cela permet au bâtiment de respirer et d'évacuer l'humidité. Utilisez des solutions techniques adaptées pour assurer une continuité parfaite de l'enveloppe du bâtiment, sans négliger les zones de traversée (gaines, tubages, planchers...).

Une bonne étanchéité va de pair avec une ventilation efficace. Un système bien conçu réduit les polluants intérieurs (CO₂, poussières, COV) et régule l'hygrométrie, ce qui permet également de réaliser des économies d'énergie.

4. Esthétique : préserver l'harmonie

La rénovation ne doit pas dénaturer le patrimoine architectural. L'apparence extérieure doit respecter l'environnement du bâtiment, en harmonie avec le quartier et son histoire. **Une rénovation réussie allie performance énergétique et authenticité esthétique.**

5. Respect du bâtiment : penser long terme

Enfin, chaque décision technique doit tenir compte de la durabilité et de l'intégrité du bâti. Cela inclut :

- Une gestion optimale de la migration d'eau.
- Une analyse approfondie des parois pour valider vos choix

techniques.

- Une étude dynamique dans les cas complexes, afin de confirmer ou d'invalider certaines options.

Un processus itératif pour un résultat optimal

Une fois que vous avez fait le tour de la roue, reprenez-la pour valider chaque étape à nouveau. Cette méthode garantit une rénovation complète, respectueuse du bâtiment, performante sur le plan énergétique et agréable à vivre. Nous avons conscience que le prix fait partie de la démarche, mais il ne conditionne pas une bonne rénovation. Si vous faites les bons choix, vous serez toujours gagnant. Ne voyez pas seulement la facture immédiate, mais projetez-vous avec un fort allègement des charges. Sur un moyen terme, vous serez rentable.

Avec la roue de la rénovation, votre maison retrouvera santé et confort tout en minimisant son empreinte énergétique.

Une approche durable et humaine, pour un habitat à votre image !

Julien Afonso

Conseiller en énergie partagée

Le parcours parfait pour votre projet de rénovation

Se lancer dans un projet de rénovation énergétique peut sembler complexe, mais en suivant un parcours bien structuré et adapté à vos priorités, vous pouvez allier performance énergétique, confort, et respect de l'environnement. Découvrez les étapes clés pour réussir votre rénovation et faire les bons choix !

La rénovation énergétique : une question de priorités

Rénover un logement est une démarche essentielle pour réduire ses consommations d'énergie, améliorer son confort et diminuer son impact environnemental. Cependant, chaque projet est unique, et il est crucial de définir vos priorités avant de commencer :

- *Cherchez-vous à maximiser les économies sur votre facture énergétique ?*
- *Souhaitez-vous privilégier des matériaux respectueux de l'environnement, comme les isolants biosourcés ?*
- *Avez-vous des contraintes architecturales, comme celles imposées par les Architectes des Bâtiments de France (ABF) ?*

Ces choix guideront vos décisions pour concilier efficacité énergétique et respect des particularités de votre logement.

Par où commencer ?

1. Faire un état des lieux

Identifiez les matériaux actuels de vos murs, planchers hauts et bas. Ces éléments sont-ils isolés ? Avec quels matériaux et depuis combien de temps ?

→ **Faites appel à des artisans RGE** (Reconnu Garant de l'Environnement) pour obtenir plusieurs devis sur les travaux nécessaires.

2. Solliciter un conseiller France Rénov'

Si vous ne savez pas par où débiter, rapprochez-vous du conseiller France Rénov' de votre secteur.

3. Profitez des travaux pour vérifier la structure



Lors de la dépose d'anciens isolants, vérifiez l'état des supports (planchers, charpentes, etc.) avant de les recouvrir. Cela évite de futurs problèmes structurels.

Comment choisir les travaux les plus efficaces ?

Pour une rénovation performante, suivez une logique d'intervention :

Priorisez l'isolation des surfaces les plus exposées aux déperditions thermiques :

Les murs et la toiture représentent généralement les premières zones à isoler. Optez pour des isolants biosourcés denses, efficaces aussi contre les fortes chaleurs estivales.

Ensuite, le plancher bas, souvent en contact avec des espaces non chauffés.

Pensez aux ouvertures : Installez des fenêtres, portes-fenêtres et portes d'entrée performantes. Assurez-vous que l'étanchéité à l'air est parfaite après leur pose.

Optez pour une ventilation efficace : les travaux d'isolation vont considérablement modifier la diffusion de vapeur d'eau dans la maison. La vapeur d'eau qui auparavant pouvait s'évacuer par les défauts d'étanchéité du bâti, ne le pourra plus et va

s'accumuler. Cela pourrait créer des pathologies (apparition de condensation sur les points les plus froids, apparitions de traces, taches d'humidité, apparition de champignons ...). Ici on parle de vapeur d'eau mais l'air vicié est aussi composé d'autres polluants : de COV (composés organiques volatiles), de monoxyde de carbone..

Changez le système de chauffage en dernier :

une fois l'isolation réalisée, adaptez votre système de chauffage aux nouveaux besoins énergétiques. Quel que soit l'énergie ou le système que vous allez choisir, c'est l'isolation qui fait baisser les besoins en chauffage du bâtiment et donc la facture.

Souvenez-vous : l'énergie la moins chère est celle que vous ne consommez pas !

Les avantages d'une rénovation réussie

Amélioration du confort

Une enveloppe isolante performante élimine les sensations de parois froides, avec le principe « Gore tex » ; étanchéité à l'air extérieur et perspirante des matériaux (parois) couplés à une bonne ventilation pour évacuer l'air vicié

intérieur (humidité, polluant etc..). La qualité du bâtiment est améliorée.

Les variations de température diminuent, et la chaleur est mieux répartie.

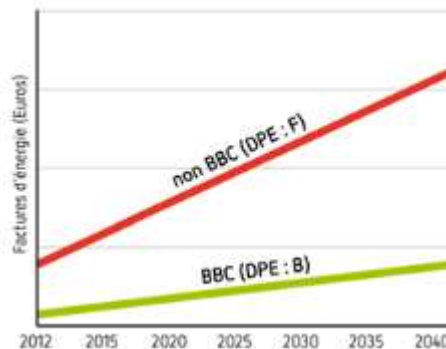
Le confort d'été est renforcé, évitant ainsi le recours à une climatisation énergivore, bruyante et malsaine.

Des économies significatives

Plus votre rénovation est ambitieuse (isolation globale, ventilation, etc.), plus elle est rentable. Une approche globale permet de calculer précisément le retour sur investissement.

Valorisation immobilière

Un logement performant voit sa valeur augmenter, d'autant plus dans un contexte de hausse constante des prix de l'énergie.



Une rénovation sur-mesure

Une rénovation parfaite n'existe pas, mais il est possible de s'en rapprocher en faisant des choix adaptés à vos priorités. Que vous souhaitiez optimiser vos économies, respecter l'environnement ou conserver le charme architectural de votre maison, le maître mot reste compromis. Une rénovation bien pensée est une rénovation réussie !

Julien Welmelinger
Conseiller auprès des particuliers

Mon accompagnateur Rénov' d'Alter Alsace Énergies



En juin 2023, l'ANAH (l'Agence Nationale de l'Habitat) annonce l'augmentation des aides pour les projets de rénovation globale et l'obligation de faire appel à *Mon Accompagnateur Rénov'* pour en bénéficier. Ces aides sont conséquentes, car elles permettent de couvrir entre 30 et 90 % du montant total des travaux de rénovation énergétique, plafonné à 70000 € de travaux.

L'ANAH met en place un système d'agrément pour les accompagnateurs Rénov'. Les structures historiques France Rénov', comme Alter Alsace Énergies, bénéficient d'une procédure simplifiée. Deux mois plus tard, nous étions agrémentés *Mon Accompagnateur Rénov'*. Peu de structures sont autant motivées. Alors, en janvier 2024, nous sommes moins de 10 structures pouvant répondre à la demande des citoyens.

Une forte demande inattendue

Nous recevons environ 120 demandes en 2 mois, alors que nous avions prévu de répondre à environ 50 par an. Nous tentons de répondre à quelques

demandes. Lors de ces accompagnements, nous réalisons une visite à domicile, comme nous avons l'habitude de faire. Nous passons du temps sur l'aspect technique des travaux, toujours aussi peu précis dans les devis. Puis, nous montons les dossiers d'aides MaPrimeRénov' avec les ménages, ce qui est nouveau pour nous.

Des refus multiples et aléatoires

Les 20 premières demandes ont toutes été refusées pour des motifs différents et aléatoires :

- Il manque le prénom de Monsieur sur un des devis.
- Il est écrit sur un devis « isolation de plafond de combles aménagés » au lieu de « plancher de combles perdus », ce qui est en fait la même chose.
- Il manque notre numéro SIRET alors qu'il était inscrit dans le document.

Et bien d'autres motifs similaires...

Il est impossible de capitaliser sur les erreurs de montage de dossier, car il y a toujours une nouvelle erreur détectée par *MaPrimeRénov'*.

Des retards et des blocages

Après explication avec l'ANAH, il s'avère que le logiciel de traitement des demandes n'est pas en place. Ainsi, certains dossiers complets ont juste été retardés de cette manière. Depuis le mois de juin 2024, les problèmes sur le site national ont été réglés, mais les dossiers non traités de janvier à juin bloquent le système et retardent les nouveaux dossiers.

Une réorientation des priorités

L'aspect aléatoire de la démarche nous a poussés à ne plus accepter de dossiers *Mon Accompagnateur Rénov'*. Nous préférons passer du temps avec les citoyens dans la construction technique de leur projet et laisser le montage de dossier aux structures qui en ont l'habitude, comme les opérateurs ANAH historiques.

Richard Lemoine
Conseiller auprès des citoyens

Ils offrent une alternative écologique et efficace aux matériaux conventionnels. Mais qu'en est-il de leur performance et de leur coût ? Découvrons leurs avantages en termes de confort thermique, de régulation de l'humidité et de durabilité, ainsi que leur contribution à la préservation de notre patrimoine bâti.

Qu'appelle-t-on matériaux biosourcés ?

Ce sont des matériaux issus de la biomasse. Elle peut être d'origine animale, comme la laine de mouton, ou végétale, comme le chanvre, la paille ou le liège. Ces matériaux possèdent généralement une faible empreinte carbone (lorsqu'ils sont peu transformés) car ils proviennent d'une gestion raisonnée, de réemploi et locale (par exemple, la laine de bois provenant des déchets de scieries).

Bien éprouvés par le système réglementaire et les normes provenant de l'industrie des matériaux dits conventionnels (laine de verre et polystyrène), les matériaux biosourcés disposent d'avis techniques et de documents techniques unifiés (DTU) permettant une qualité de mise en œuvre et une garantie assurancielles.

Quels sont les avantages de ces matériaux vis-à-vis des matériaux conventionnels ?

Les principaux atouts de ces matériaux sont leur efficacité en hiver mais également en été. Pourquoi ? Parce qu'on dit qu'ils respirent (la perspiration, en réalité). Ces matériaux ont une capacité à laisser l'humidité les traverser, c'est ce qu'on appelle la capacité hygrothermique. Ainsi, ils vont servir de tampon pour absorber puis relâcher l'humidité du logement.

Ensuite, on emploie souvent les termes d'inertie et de déphasage. Tandis que l'inertie est la capacité à stocker la chaleur, le déphasage correspond au temps de rejet de cette même chaleur. Ainsi,

en hiver, un mur isolé avec un matériau biosourcé isolera tout aussi bien qu'un mur conventionnel, mais il stockera une partie de l'énergie et la restituera plusieurs heures après pour maintenir la pièce à température. Il en va de même en été : les phénomènes de surchauffe sont réduits grâce à l'inertie des matériaux, et l'humidité ambiante est régulée pour maintenir un confort optimal.

Est-ce qu'on peut poser n'importe quel isolant n'importe où ?

Les bâtiments d'avant 1948 étaient principalement constitués de matériaux naturels : bois, pierre, torchis. Même si l'isolation thermique n'était pas la priorité, le confort et la préservation du bâti face à l'humidité étaient très bien maîtrisés. Comme quoi, nos **ancêtres avaient tout compris !** Nous pouvons ainsi faire le lien entre le bâti ancien et les matériaux biosourcés en ce qui concerne la préservation de notre patrimoine.

Est-ce une ressource locale ?

Une fois encore, nos aïeux étaient logiques : ils se fournissaient près de chez eux. Avec l'essor des isolants naturels, il est désormais facile de se fournir localement. À noter que la région Grand Est est le plus grand producteur de chanvre d'Europe, que nos scieries fournissent en grande partie les déchets de bois pour l'isolation (et les granulés), et qu'une valorisation de la laine de mouton est en cours (Mos-Laine). De plus, avec le critère de l'énergie grise, ces matériaux sont tout à fait appropriés.

Ok, c'est bien comme matériau, mais à quel prix ?

C'est LA question. On a tendance



à comparer les matériaux conventionnels et biosourcés alors que leurs bénéfices ne sont pas les mêmes, comme nous venons de le voir. Même si, globalement, nous remarquons une différence de +10 % sur la partie matériaux dans les devis. L'autre difficulté est de trouver une entreprise suffisamment formée à la pose de ces matériaux naturels.

C'est pourquoi nous développons, au sein d'Alter Alsace Energies, **l'Auto-Rénovation Accompagnée**, afin de permettre aux particuliers de bénéficier des conseils d'un professionnel pour le faire eux-mêmes ! Cela permet de dégager du budget pour des matériaux de qualité tout en faisant un geste pour la planète.

Antoine Cadoret

Conseiller France Rénov'

Des entreprises de rénovation ... citoyennes !

On parle de massifier la rénovation énergétique des bâtiments... alors mobilisons tous les acteurs : les acteurs locaux (citoyens, collectivités, entreprises locales...) peuvent se regrouper et mobiliser des financements et des compétences pour rénover les bâtiments sur leur territoire.

Dwatts est un collectif d'énergie citoyenne dans le Sud du Vercors, qui s'est lancé en 2016 dans la production d'énergie, tout d'abord en installant des toitures photovoltaïques sur des bâtiments privés et publics. Mais ses membres ont bien conscience que la production d'énergie renouvelable ne suffit pas : il faut aussi également s'impliquer sur les économies d'énergie. Et c'est chose faite depuis un peu plus d'un an : Dwatts a conçu, piloté et financé la rénovation énergétique de « l'avant-poste », un tiers-lieu à Die.

Cette rénovation est le premier exemple de ce type : des **citoyens mobilisent leur épargne au sein d'une coopérative, qui investit dans les travaux de rénovation à la place du propriétaire.** Par la suite, le

propriétaire verse chaque année une redevance à la coopérative pour refinancer les travaux. Le paiement de cette redevance est facilité par les économies d'énergie majeures générées par la rénovation performante. C'est le modèle du « Contrat de Performance Energétique » (CPE).

Le modèle économique présenté par Dwatts : les économies d'énergie permettent de rembourser le « tiers investisseur » et bénéficier au propriétaire.

Ce système de « tiers-investissement », en mobilisant l'épargne locale, peut permettre de débloquer des projets de rénovation lorsque les propriétaires ne peuvent pas payer l'investissement à l'instant T. Le processus, piloté par les citoyens, est transparent, la rénovation est réalisée avec une exigence de performance thermique et le minimum d'impact environnemental, et le bénéfice est reversé aux acteurs locaux de la coopérative.

C'est un cercle local et vertueux !

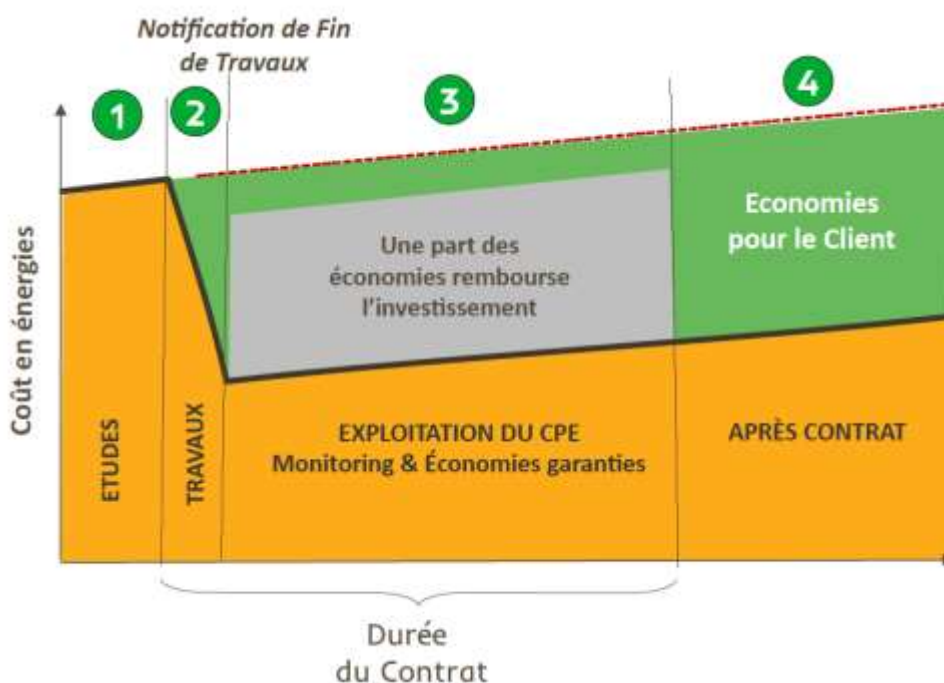


Via les projets européens « ENCOM-HUB » et prochainement « Citizen Led Renovation », Alter Alsace Energies souhaite développer ce modèle de rénovation citoyenne dans le Grand Est. Un premier projet pilote est lancé dans le Val d'Argent, mais l'idée n'est pas de s'arrêter là ! Nous cherchons des collectivités ou des groupes de citoyens intéressés pour se lancer dans l'aventure.

Alors pourquoi pas chez vous ?

Coline Lemaignan

Chargée de mission énergie citoyenne



Rénover soi-même son logement... Comment le faire dans les règles de l'art ?

L'auto-rénovation accompagnée (ARA) offre aux particuliers une solution innovante pour réaliser leurs travaux de rénovation tout en bénéficiant de l'expertise d'un professionnel, favorisant ainsi l'autonomie tout en garantissant la qualité et le respect des normes. Découvrez ce programme unique qui allie économie, savoir-faire et préservation du patrimoine.

Il nous est tous venu à l'esprit de réaliser certains travaux de rénovation nous-même pour réduire le coût des travaux. Le résultat est quant à lui plus aléatoire...!

Pour apporter une solution et un soutien à tous les bricoleurs du dimanche, et pour préserver notre patrimoine ancien (car oui, certains travaux le détériorent...), notre association travaille depuis 2017 à développer **un réseau d'artisans volontaires pour conseiller et accompagner les auto-rénovateurs dans leurs chantiers.**

Ce projet a débuté dans la Vallée de Kaysersberg, mais a connu un véritable engouement à partir de 2019 sur le territoire du Sundgau : 270 particuliers ont bénéficié d'ateliers de sensibilisation entre 2019 et 2023 !

Cette expérimentation, inédite à l'échelle régionale, a d'ailleurs attiré l'attention de nombreuses institutions telles que l'ADEME à travers le programme Expérenov en 2023 ou plus récemment la Collectivité Européenne d'Alsace qui a décidé de développer **l'auto-rénovation accompagnée** sur tout le territoire Alsacien et nous missionne pour cela.

Dans cet article, nous vous proposons un tour d'horizon des enjeux du programme ARA en Alsace.

L'auto-rénovation accompagnée, c'est quoi ?

Un professionnel guide un **particulier dans la réalisation de ses travaux de rénovation**. On peut distinguer deux modèles-types d'ARA :

- **L'ARA coopérative** : particulier et professionnel travaillent en même temps sur le même geste de rénovation, au moins à un moment du chantier. Il y a un véritable partage de savoir et savoir-faire entre l'artisan et le maître d'ouvrage
- **L'ARA mixte** : particulier et

professionnel réalisent des gestes de rénovation différents ou des phases différentes (ex : démonter des fenêtres, mettre en œuvre la membrane d'étanchéité...). Les particuliers sont conseillés par l'artisan dans la réalisation.

Les prestations d'accompagnement se font : en **continu** tout au long du chantier, avec une présence permanente du professionnel ou bien lors du lancement de chantier, puis **ponctuellement** jusqu'à la fin du chantier.

Le **cadre d'intervention** est détaillé dans un contrat :



répartition des tâches, consignes de sécurité, gestion des aléas, etc.

L'auto-rénovation accompagnée, pourquoi ?

Selon l'enquête TREMI 2020 de l'ADEME, réalisée par l'observatoire de la rénovation énergétique, 29% des travaux de rénovation énergétique sont réalisés en autonomie, avec ou sans accompagnement de sachant.

Notre programme répond donc à un besoin bien identifié par les professionnels et l'ADEME : permettre aux ménages de

L'auto-rénovation accompagnée, comment ?

Financé par la CEA, nous proposons un accompagnement des particuliers en plusieurs phases :

1. Nous proposons, en partenariat avec les professionnels du territoire, des ateliers de sensibilisation et d'information sur les différents types de travaux (isolation des murs, des combles, ventilation, menuiserie, chauffage...). Les participants y découvrent les bonnes pratiques et les écueils à éviter dans leur projet.
2. Nous proposons un diagnostic des besoins en rénovation et des

accompagné dans vos travaux en ARA ?

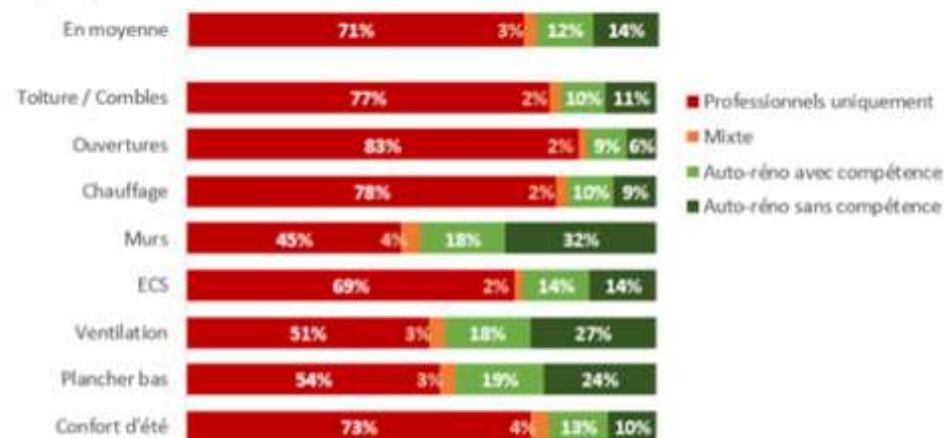
Consultez notre page internet dédiée ou contactez-nous pour plus d'informations !

Ce programme est réalisé en collaboration avec l'ensemble des acteurs du terrain, dont votre conseiller France Rénov'. N'hésitez pas à le questionner.

Audrey Petit

Chargée de projet auto-rénovation accompagnée

Graphique 15 : mode de réalisation des travaux terminés en 2019



Note : la somme des pourcentages peut différer légèrement de 100 % en raison des arrondis.
Champ : France métropolitaine, ménages en maisons individuelles ayant terminé des travaux en 2019.

Source : enquête Tremi 2020, exploitation Ademe

réaliser une partie de leurs travaux en autonomie pour réduire le coût de l'enveloppe globale ou réaliser plus de travaux avec leur enveloppe initiale ou encore recourir à des matériaux biosourcés plus onéreux. Le programme ARA permet d'un autre côté d'assurer une rénovation dans les règles de l'art puisqu'encadrée par un professionnel compétent, et participe ainsi aux objectifs nationaux de rénovation du parc bâti au niveau BBC d'ici 2050.

compétences en ARA des particuliers qui souhaitent se lancer pour les aider à établir un plan d'action et de financement.

3. Nous les mettons en relation avec les professionnels à même de les accompagner dans leurs travaux.

4. Nous les accompagnons dans les démarches pour obtenir les aides financières dédiées au public cible.

Vous vous questionnez sur le programme ? Vous souhaitez participer à un atelier proche de chez vous ? Vous voulez être

Les prochains rendez vous de L'ARA !

Janvier 2025 : présentation et comparaison de matériaux isolants « classiques » et biosourcés

Février 2025 : Confort et qualité d'air intérieur en rénovation

Mars 2025 : Mise en œuvre et stratégie d'isolation des habitations individuelles

Mal 2025 : Enduits intérieurs à base de terre crue

Septembre 2025 : Découverte pratique des enduits intérieurs à base de terre crue

Octobre 2025 : Les différentes solutions de chauffage pour son logement

Plus d'information et inscription sur notre site internet !

Alter Alsace Energies propose des formations tout au long de l'année en simultanément dans nos locaux à Strasbourg, Colmar et Lutterbach !

Form'Alter

Des formations pour tous !

Formations mensuelles

Vous êtes citoyen, élu ou simplement curieux ? Vous vous interrogez sur les énergies renouvelables, l'optimisation énergétique ou la sobriété ? Vous souhaitez démêler le vrai du faux et agir concrètement ? Rejoignez nos formations mensuelles de 2 heures, accessibles à tous et animées par l'équipe d'Alter Alsace Energies.

Inscriptions obligatoires

Pour garantir une organisation optimale, merci de vous inscrire sur notre site internet ou en scannant le QR code ci-dessous.

Ensemble, avançons vers un avenir plus durable !



Toutes les informations sur le site d'Alter Alsace Energies !

Adhérez à Alter Alsace Energies



Bulletin à renvoyer avec votre règlement par chèque à Alter Alsace Energies
4 rue Foch
68 460 Lutterbach

Bulletin également disponible sur www.alteralsace.org

Je souhaite adhérer à l'association Alter Alsace Energies pour l'année 2025. L'adhésion comprend l'abonnement à Energies Infos.

Nom, Prénom :

Adresse :

Tél : Courriel :

Montant de la cotisation

(déductible en partie des impôts)

Individuel : 25 euros

association : 30 euros

professionnel : 45 euros

collectivités : 75 euros

Je souhaite uniquement m'abonner à la revue Energies Infos : 10 euros (2 à 4 numéros par an).